CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 860/TB-THADS.KV11	*Hà Nội, ngày 03 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 03/2024/KDTM-PT ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ; Bản án sơ thẩm số 03/2023/KDTM-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03a/2023/QĐ- SCBSQĐ ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 329/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Phú Thọ).

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-THADS ngày 27/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sở hữu căn hộ chung cư số 88/QĐ-THADS ngày 21/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thẩm định giá số 246/2026/00031/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 25/02/2026 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - khu vực 11 cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - khu vực 11

Địa chỉ: số 2 đường Tứ Hiệp, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá Quyền sở hữu căn hộ chung cư số 2040, tòa nhà CT10A - Công trình có chức năng hỗn hợp Đại Thanh (Địa chỉ: xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở

và tài sản khác gắn liền với đất số: CE 086357 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/8/2016, tên chủ sở hữu là ông Trần Cẩm Thạch.

Giá khởi điểm của tài sản: 3.627.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm hai mươi bảy triệu đồng).*

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và quy định của Luật Đấu giá tài sản;

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 05/03/2026

- Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Hà Nội. Địa chỉ: số 2 đường Tứ Hiệp, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

+ Hồ sơ năng lực, bản tự chấm điểm và các tài liệu khác liên quan.

+ Danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (trong đó có tên tổ chức nộp hồ sơ)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - khu vực 11 không hoàn hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - khu vực 11 thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

(Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Thúy Hằng - ĐT: 098 915 1598)

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 11 - Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thúy Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI

Nguyễn Thị Thúy Hằng